

『3 4 5 p r o j e c t』は、トラベラーズプロジェクトが企画・サポートし、石井ビル有限会社がオーナーの、空き室再生プロジェクトです。

トラベラーズプロジェクトとは、「挑戦することを旅する様に楽しむ」をコンセプトに、『冷泉荘』をはじめとするクリエイティブな環境づくりを行うプロジェクトです。

今回のプロジェクトは、アップルストア近くの国体道路沿いにある石井ビルが舞台です。

石井ビルは、築50年の、1、2階が店舗・3～5階が住居、という複合タイプのビルです。

50年とは思えないしっかりとした外観と、奇麗に管理されている内装であるにも関わらず、駐車場が無いことやエレベーターが無いことなど理由に、やはり住居部分の入居率が低下していました。

そこで、トラベラーズプロジェクトの企画運営室トラベルフロント企画のもと、『3 4 5 p r o j e c t』がスタートしました。

コンセプトは、「ワークスタイルフロア」

1、2階に店舗があり、また、3～5階にもそれまでの居住者が住む中、空き室に様々な業種の個人が入居するという、いわばパラサイトタイプのプロジェクトで、ビルではなくフロアというまとめりを形成します。

アトリエ・教室・ショールーム・スタジオとして利用する人を中心に、フラワー、雑貨、アパレル、ステンドグラス、アクセサリ、シルバー、グラフィック、の7組が3・4・5階に入居しました。

個々が、自己責任を持って自立しながらも、フロアを共有することで、次の可能性を探る。

そんな人が集まるフロアは、互いにゆるやかなコミュニケーションがとれる関係となり、一般的な雑居ビルのように、ただ隣り合うオフィス同士の関係だけでなく、仕事を協働できるような環境が生まれるかもしれません。。

それは、これからの都市における新しい働き方のモデルになるのではないか。

「ワークスタイルフロア」は、そんな、これからの働く場のあり方への提言です。